

YIL : 2023
KARAR NO : 1076
TARİH: 12.07.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.06.2023 tarih ve 279386 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 323 ada 1 parsel, 326 ada 1 parsel, 345 ada 1 parsel, 349 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 350 ada 2,3,4,5 parseller, 353 ada 1,2 parseller, 358 ada 1 parsel, 362 ada 1 parsel, 370 ada 1 parsel, 372 ada 1 parsel, 374 ada 1 parsel ve 376 ada 1 parsel ile ilişkili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu taşınmazlar "Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı", "Park ve Yeşil Alan", "Rekreasyon Alanı", "Trafo Alanı" ve "İmar Yolu" fonksiyonunda kalan taşınmazların "Ticaret+Konut Alanı", "Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı", "Park ve Yeşil Alan", "Rekreasyon Alanı", "Enerji Depolama Alanı", "Su Yüzeyi" ve "İmar Yolu" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 323 ada 1 parsel, 326 ada 1 parsel, 345 ada 1 parsel, 349 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 350 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 353 ada 1, 2 parseller, 358 ada 1 parsel, 362 ada 1 parsel, 370 ada 1 parsel, 372 ada 1 parsel, 374 ada 1 parsel ve 376 ada 1 parsel ile ilişkili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Temmuz 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.