

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1105**  
**TARİH: 12.07.2023**  
**KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.07.2023 tarih ve 285516 sayılı yazısı ile; Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Vatan) Mahallesi, 1461 ada 155 parsel numaralı taşınmaza ilişkin daha önce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin reddine dair alınan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2022 tarihli ve 609 sayılı Kararının iptali talebiyle açılan davada İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesinin 31.05.2023 tarihli ve 2023/414 E.- 2023/712 K. sayılı ilamı dava konusu işlemin iptaline karar verildiği 1. Hukuk Müşavirliğinin 11.07.2023 Tarih ve 284438 sayılı yazısıyla tarafımıza bildirilmiş ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesine uygun olarak işlem tesis edilmesi istenmiştir.

Adı geçen yargı kararı gereğince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle mevcut imar planında "Askeri Alan" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Emsal:0.05, Yençok:4 m. (1 kat)" yapılaşma koşullarında "Özel Rekreasyon Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Vatan) Mahallesi, 1461 ada 155 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair alınan adı geçen idari yargı kararına uyularak, bu karar gereğince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesinin 31.05.2023 tarihli ve 2023/712 sayılı kararı uyarınca onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.