

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1109**  
**TARİH: 12.07.2023**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 11.07.2023 tarih ve 286594 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, Çorlu-Çerkezköy Karayolu ve üzeri 1470,1471,1472,1473 no'lu adalar ve 120 ada 1 parsel ve 122 ada 2 no'lu parseller civarına ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 07.07.2023 tarih ve 105 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında? plan değişikliği sınırı içerisinde, mevcut Uygulama İmar Planında Emsal=1,80, Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" fonksiyonlu taşınmazların yapılaşma koşullarının Emsal=1,00 ve Yençok=2 kat olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, Çorlu-Çerkezköy Karayolu ve üzeri 1470,1471,1472,1473 no'lu adalar ve 120 ada 1 parsel ve 122 ada 2 no'lu parseller civarına ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 07.07.2023 tarih ve 105 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne, oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.