

YIL : 2023
KARAR NO : 984
TARİH: 12.07.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 433 ada 30 parsel numaralı, üzerinde kültür varlığı tescilli bulunan taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 31.05.2023 tarihli ve 9418 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla değiştirilerek uygun görülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sanayi Alanı" ve "İmar Yolu" fonksiyonlarında kalan taşınmazın fonksiyonunun "Ticaret+Konut (TICK) Alanı", "Park Alanı", "Turizm Alanı", "Eğitim Alanı", "Özel Sağlık Alanı", "Özel Eğitim Alanı", "Belediye Hizmet Alanı" ve "Yol Alanı" olarak değiştirilmesi, taşınmazın kuzeyindeki 15 metre genişliğindeki taşıt yolunun 20 metre olarak değiştirilmesi, taşınmazın doğu ve batısında 20 ve 15 metrelik taşıt yolları önerilmesi ve taşınmaz üzerinde yer alan tescilli yapıların ve "Koruma Alanı"nın imar planına işlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.