

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 989**  
**TARİH: 12.07.2023**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

Tekirdağ İli, Şarköy ilçe merkezini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kalan Camikebir ve Cumhuriyet Mahallerine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 1671 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait plan notlarına ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 60 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Şarköy İlçesi, 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notlarında yer alan?

" 6- Planda belirtilen kat adedi dışında bağımsız çatı katı veya teras yapılamaz.

7- Yapılacak binalarda çatı açık bırakılmayacaktır." şeklindeki 6 ve 7 numaralı plan notlarının?

"6 - Planda belirtilen kat adedi dışında çatı piyesi veya teras yapılamaz.

7- Yapılacak binalarda çatı açık bırakılmayacaktır. çatı formu ayırık nizam yapılaşmalarda kırma çatıdır. bitişik ve blok nizam yapılaşmalarda zorunlu durumlarda beşik çatı yaptırmaya belediyesi yetkilidir." olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.