

YIL : 2023
KARAR NO : 997
TARİH: 12.07.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayaspaşa-Yeni Mahalle, 10 ada 24 ve 26 parseller, 82 ada 67 parsel ile 433 ada 1, 2, 3, 4 ve 11 parsellere ilişkin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2023 tarih ve 9311 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile?

? 10 ada parsel 24 ve 26 parseller ada 1 parselde kayıtlı taşınmazları "Konut Alanı", "Trafo Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımlarının, "Belediye Hizmet Alanı", "Trafo Alanı" ve "İmar Yolu",

? 82 ada 67 parselde kayıtlı taşınmazı "Belediye Hizmet Alanı" kullanımlarının "Ticaret+Konut Alanı",

? 433 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile güeylerindeki "Park Alanı" arasında yer alan yol kullanımındaki kadastral boşluğun "Park Alanı"

? 433 ada 11 parselde kayıtlı taşınmazı "Trafo Alanı", "Park Alanı", "Ticaret+Konut Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı", "Park Alanı", "Trafo Alanı" ve "İmar Yolu" şeklinde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.