

YIL : 2023
KARAR NO : 999
TARİH: 12.07.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 60 ada 8 ve 19 parseller, 62 ada 1 ve 2 parseller, 63 ada 30, 31, 38 ve 41 parseller ile 379 ada 3, 4, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsellere ilişkin hazırlanan ve 01.06.2023 tarih ve 68 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2023 tarih ve 366 sayılı kararıyla onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında gönderilen söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle? 60-62-63 ve 379 adalar arasında kalan "15 metrelik İmar Yolunun", Bitişik Nizam, 5 Kat, TAKS=0,50, KAKS=2,00 yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret + Konut Alanı (TİCK)", Blok Nizam, 4 Kat, TAKS=0,40, KAKS=1,60 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" ve "8 metrelik Yaya Yolu" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.