

YIL : 2023
KARAR NO : 1171
TARİH: 13.09.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk Mahallesi (Gündoğdu), 192 ve 194 adalara ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda daha önce hazırlanan uygulama imar planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2022 tarih ve 515 sayılı kararıyla onaylanmış ancak adı geçen meclis kararının iptali talepli açılan davada Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin 15.06.2023 tarih ve 2023/588 sayılı kararıyla bahse konu idari işlemlerin iptaline karar verilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2023 tarih 1107 sayılı kararıyla da alan bütününde yeniden bir plan değişikliği çalışması yapılması kararı alınmıştır. Bahse konu kararlar doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle alandaki donatı alanlarının büyüklükleri korunmak suretiyle diğer adalardaki fonksiyonlar yeniden düzenlenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.