

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1221**  
**TARİH: 13.09.2023**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Mahallesi, 684 ada 11 nolu parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 129 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2023 tarih ve 883 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcutta "Park Alanı" fonksiyonunda kalan parselin "Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, Ön Bahçe 5 metre Yan Bahçe 3 metre, TAKS=0.40 KAKS=1.60 yapılaşma koşullarında" olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Talep, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.