

YIL : 2023
KARAR NO : 1241
TARİH: 13.09.2023
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve 268907 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Muratlı ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 05.05.2023 tarihli ve 84 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Muratlı Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının "Çekme Mesafeleri" başlıklı 6. maddesine: "6.9. PLANDA BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILAŞMASI MÜMKÜN OLMAYAN KONUT PARSELLERİNDE, İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN MİNİMUM BİNA CEPHE VE DERİNLİK ŞARTINI SAĞLAYINCAYA KADAR, PLANDA YAZILAN ÖN BAHÇE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ DEĞERİNE BAKILMAKSIZIN, ÖN BAHÇE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 3 M'YE KADAR DÜŞÜRÜLEBİLİR." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 05.05.2023 tarihli ve 84 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin ada bazında cephe hattının bozulmasının önüne geçilebilmesi amacıyla plan notuna ilgili ibarenin eklenebilmesi için ilgili ilçe belediyesine iadesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.