

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1242**  
**TARİH: 13.09.2023**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 30.05.2023 tarih ve 274002 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve 08.05.2023 tarihli ve 119 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesinde talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliği kapsamında, mevcut imar planı notlarına "PLAN BÜTÜNÜNDE AYRIK NİZAM 0.40 TABAN OTURUMU, 1.20 VEYA 1.60 TOPLAM İNŞAAT ALANINA SAHİP TİCARET+KONUT VEYA TİCARET+TURİZM+KONUT FONKSİYONUNA SAHİP İMAR PARSELLERİNDE İKİZ VEYA KOMŞUYA BİTİŞİK YAPI YAPTIRMAYA İDARESİ YETKİLİDİR" hükmünün ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve 08.05.2023 tarihli ve 119 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.