

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1244**  
**TARİH: 13.09.2023**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.06.2023 tarih ve 279127 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 439 ada 2 parsel, 1461 ada 1,2 ve 3 parsel, 1462 ada 1 parsel ve tescil dışı alana ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih ve 2023/108 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile mevcutta Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret Alanında kalan parsellerin fonksiyonu değiştirilmeden Ayrık Nizam 11 Kat Ticaret Alanı ve 7 metrelik yaya yolu olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 439 ada 2 parsel, 1461 ada 1,2 ve 3 parsel, 1462 ada 1 parsel ve tescil dışı alana ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih ve 2023/108 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ve Adem İÇLİ'nin 3 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Münür KARAEVLİ, İlhan İMRAK, Mehmet CEBECİ, Hüseyin UZUNLAR, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Sait YAZI, Adem İÇLİ, Nuri KÖŞDERE, Nazmi YAMANOĞLU, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Hikmet ATA ve Bahadır KERESTECİ'nin (23) ret oyuna karşılık (33) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.