

YIL : 2023
KARAR NO : 1251
TARİH: 13.09.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 05.07.2023 tarih ve 284011 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 433 ada 30 parsel numaralı, üzerinde kültür varlığı tescilli bulunan taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 31.05.2023 tarihli ve 9418 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla değiştirilerek uygun görülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sanayi Alanı" ve "İmar Yolu" fonksiyonlarında kalan taşınmazın fonksiyonunun "Ticaret+Konut (TİCK) Alanı", "Park Alanı", "Turizm Alanı", "Eğitim Alanı", "Özel Sağlık Alanı", "Özel Eğitim Alanı", "Belediye Hizmet Alanı" ve "Yol Alanı" olarak değiştirilmesi, taşınmazın kuzeyindeki 15 metre genişliğindeki taşıt yolunun 20 metre olarak değiştirilmesi, taşınmazın doğu ve batısında 20 ve 15 metrelik taşıt yolları önerilmesi ve taşınmaz üzerinde yer alan tescilli yapıların ve "Koruma Alanı"nın imar planına işlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 433 ada 30 parsel numaralı, üzerinde kültür varlığı tescilli bulunan taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 31.05.2023 tarihli ve 9418 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla değiştirilerek uygun görülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Şenol KARAKÜÇÜK ve Adem İÇLİ'nin 2 ret oyuna karşılık 4 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon raporunun reddine**, plan değişikliği talebi kapsamındaki "özel sağlık alanı" ve "turizm alanı" fonksiyonlarının diğer fonksiyonların alansal imar hatlarıyla uyum sağlaması amacıyla adı geçen alanların kuzeydoğu yönünde genişletilmesi ve bu alanların "özel eğitim" ve "eğitim" alanlarıyla fonksiyon ayırım çizgilerinin aynı noktalarda birleştirilmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne, Hüseyin UZUNLAR, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Sait YAZI, Adem İÇLİ, Nuri KÖŞDERE, Nazmi YAMANOĞLU, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Hikmet ATA ve Bahadır KERESTECİ'nin (20) ret oyuna karşılık (36) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

