

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1253**  
**TARİH: 13.09.2023**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07.07.2023 tarih ve 284992 sayılı yazısı ile İlimiz, Ergene ilçesi, Vakıflar Mahallesi, 102 ada 5 no.lu parselin doğusunda kalan imar planında "Yönetim Merkezi" olarak görülen tescilsiz alanın güney cephesinden 5 (beş) dönümlük alanın Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetkisinde bulunan işlerde kullanılmak amacıyla "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye İstasyonu)" olarak kullanım ve tesciline esas olmak üzere, "Belediye Hizmet Alanı" olarak imar plan tadilatının yapılması talep edilmiş olup ilgili talebe istinaden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Kurumumuzca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene ilçesi, Vakıflar Mahallesi, 102 ada 5 no.lu parselin doğusunda kalan imar planında "Yönetim Merkezi" olarak görülen tescilsiz alanın güney cephesinden 5 (beş) dönümlük alanın Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetkisinde bulunan işlerde kullanılmak amacıyla "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye İstasyonu)" olarak kullanım ve tesciline esas olmak üzere, "Belediye Hizmet Alanı" olarak imar plan tadilatının yapılmasına istinaden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.