

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1254**  
**TARİH: 13.09.2023**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.07.2023 tarih ve 285099 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu ilçesi, Önerler Mahallesi, 375 ada 1 nolu parsel ile ilişkili sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarih ve 97 sayılı kararı ile kabul edildiği, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.09.2021 tarih ve 1451 sayılı kararı ile onaylandığı ancak parsel malikinin "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümlerini yerine getirememesi sebebiyle askı işlemleri gerçekleşmediği ve imar planı değişikliğinin kesinleşmediği belirtilmiştir. Bu sebeple söz konusu parsel ile ilişkili daha önce alınan Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarih ve 97 sayılı kararının iptal edilmesi, plan değişikliği öncesi yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına dönülmesi ve Çorlu Belediye Meclisince konuya ilişkin alınan 07.06.2023 tarih ve 113 sayılı Çorlu Belediye Meclisi Kararının onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14'üncü Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Önerler Mahallesi, 375 ada 1 nolu parsel ile ilişkili sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarih ve 97 sayılı kararının iptal edilmesi, plan değişikliği öncesi yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına dönülmesi ve Çorlu Belediye Meclisince konuya ilişkin alınan 07.06.2023 tarih ve 113 sayılı Çorlu Belediye Meclisi Kararının onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14'üncü Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.