

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1255**  
**TARİH: 13.09.2023**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### KARAR

#### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.07.2023 tarih ve 285264 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Hayrabolu ilçesi, Çerkezmüsellim Mahallesi, 433 ada 5 parselde (eski 4418 parselde) kayıtlı taşınmazın bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı", "Park Alanı" ve "Dere" kullanımında bulunan taşınmazın "Park Alanı" ve "Dere" kullanımında kalan kısmının "Konut Alanı" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve Tekirdağ Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden alınan görüş doğrultusunda alanda dere yatağı bulunmadığı anlaşıldığından İlimiz, Hayrabolu ilçesi, Çerkezmüsellim Mahallesi, 433 ada 5 parselde (eski 4418 parselde) kayıtlı taşınmazın bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup **komisyon raporunun reddine, komisyon çalışmalarının devamına** Dr. Osman İNAN'ın (1) kabul oyuna karşılık (55) ret oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.