

YIL : 2023
KARAR NO : 1257
TARİH: 13.09.2023
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.07.2023 tarih ve 285266 sayılı yazısı ile Tekirdağ İli, Şarköy ilçe merkezini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan notlarına ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 61 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Şarköy İlçesi, 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notlarına "Planda ayırık nizam yapılaşma koşullarına sahip olup 12 metreden daha az cepheye sahip olan parseller ile bu parsellerin komşuluğundaki parseller plan notlarındaki minimum bina cephe ve derinlik şartlarına uyulması kaydıyla blok-ikiz nizam olarak değerlendirilir. Yapı adasındaki mevcut taks/kaks koşulları geçerlidir." şeklindeki plan notunun ilave edilesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçe merkezini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan notlarına ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 61 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.