

YIL : 2023
KARAR NO : 1289
TARİH: 13.09.2023
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 23.08.2023 tarih ve 299060 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar (Atatürk) Mahallesi içinde yaklaşık 187 ha. alan için Çerkezköy Belediyesi tarafından sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2023 tarih ve 1082 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 20.07.2023 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde 10.08.2023 tarih ve 155454 kurum sayılı dilekçe ile Kızılpınar Mahallesi **836 ada 5 parsel** sayılı taşınmaz maliki tarafından, söz konusu Nazım İmar Planı Revizyonu'na itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar (Atatürk) Mahallesi içinde yaklaşık 187 ha. alan için Çerkezköy Belediyesi tarafından sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2023 tarih ve 1082 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna Kızılpınar Mahallesi, **836 ada 5 parsel** sayılı taşınmaz maliki tarafından 10.08.2023 tarih ve 155454 kurum sayılı dilekçeyle yapılan itiraz ile ilgili olarak alanın tamamında 18.madde uygulaması yapılmak suretiyle söz konusu mağduriyetlerin giderileceği gerekçesiyle Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ve Adem İÇLİ'nin (3) kabul oyuna karşılık (5) ret oyu ile **itirazın reddine** oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Sait YAZI, Adem İÇLİ, Dr. Osman İNAN, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Osman TURGUTLUGİL, Hikmet ATA ve Bahadır KERESTECİ'nin (14) ret oyuna karşılık (31) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.