

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1334**  
**TARİH: 11.10.2023**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ İli 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Notları 5(i) maddesinde "Kırsal yerleşim alanlarında alt ölçekli imar planı bulunmayan parsellerde birden fazla yapı yapılabilir. Ancak, bu yapılardan en fazla üç tanesi konut olarak kullanılabilir. Konut olarak kullanılan yapıların zemin katlarında en fazla üç adet konut bağımsız bölümü bulunabilir. Parseldeki toplam bağımsız bölümlerin en fazla altı tanesi konut olarak kullanılabilir." şeklindeki ifade edilen plan hükmünün anlatım karışıklığına sebep verdiğinden bahisle konunun detaylı olarak incelenerek açıklığa kavuşturulması talep edilmektedir.

Bahse konu 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının "3.3.1.3. Kırsal Yerleşim Alanları" başlıklı plan hükümlerinin (i) nolu maddesine yönelik plan değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2021 tarihli ve 1301 sayılı kararıyla onaylanmış olup, konunun 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ekim 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.