

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1339**  
**TARİH: 11.10.2023**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Çiftlikönü (Hürriyet) Mahallesi, 248 ada 13 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2023 tarihli ve 9511 sayılı kararıyla düzeltilerek uygun görülen ve 03.10.2023 tarihli ve 325 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında mevcut koruma amaçlı uygulama imar planında "TAKS:0.30 Hmax:9.50" yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın "Emsal:0.90 Yençok:12.50 (3 Kat)" yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı (Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü)" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ekim 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.