

YIL : 2023
KARAR NO : 1346
TARİH: 11.10.2023
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi 113 adanın batısında yer alan tescilsiz alan ve 101 adanın batısında yer alan tescilsiz alan ile 1/1000 Ölçekli Kırkgöz Köyü 3367 Sayılı Yasa Gereği Köy Yeni Yerleşim Alanı Mevzi İmar Planı Plan Notları değişikliği ve eklenmesine ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 118 sayılı Kararıyla oybirliği ile değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı ve Plan Notu Değişikliği kapsamında?

- 113 Adanın batısında yer alan tescilsiz alan mevcut Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanım fonksiyonunda kalmaktayken "Park" ve "7m.lik İmar Yolu" olacak şekilde planlanması,

- 101 Adanın batısında yer alan tescilsiz alan mevcut Uygulama İmar Planında "Otopark" ve "20 m.lik İmar Yolu" kullanımında kalmaktayken kendi içerisinde yeniden düzenlemesi,

- Ayrıca 2, 3, 4, 5, 6, 8 nolu plan notlarının değiştirilmesini ve 12, 13, 14 nolu plan notlarının ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ekim 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.