

YIL : 2023
KARAR NO : 1372
TARİH: 11.10.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Önerler Mahallesi, 308 ada 8 parsel ve tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcutta 373 ada 1 parselin kuzeyinde Yaya Yolu, Park Alanı ve Otopark Alanı fonksiyonunda kalan tescil dışı alanın "E=0.50 Yençok=9.50 m. Ticaret Alanı", 308 ada 8 parseldeki E=0.40 Hmax=9.50 m. Gelişme Konut Alanı fonksiyonunun "Park Alanı ve Yaya Yolu", 265 adanın güneyindeki Park Alanı fonksiyonunun bir kısmının "E=0.40 Yençok=9.50 m. Gelişme Konut Alanı ve Otopark Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ekim 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.