

YIL : 2023
KARAR NO : 1377
TARİH: 11.10.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, koru arkasında yer alan ve gelişme alanı olarak ayrılmış yaklaşık 110,2 hektarlık alanda, plan çalışması yapılmasına ihtiyaç duyulduğu? söz konusu bölgenin Mülga Velimeşe Belediyesi tarafından 16.12.2008 tarih onaylı Velimeşe Belediyesi Nazım Revize İmar Planında konut ve diğer kentsel fonksiyonların yer aldığı gelişme alanı olarak ayrıldığı? söz konusu bölgede park alanlarının dağınık olmasından dolayı uygulama aşamasına geçildiğinde hizmet konusunda sıkıntılara yol açabileceğinin öngörüldüğü ve imar yollarının yapılaşma ile birlikte bölgede yetersiz kalacağı ve ulaşım sirkülasyonunun daha sağlıklı düzenlenmesi gerektiği değerlendirilerek ilgili kurumlardan görüş talep edilerek plan değişikliği çalışmasının yapıldığı bildirilmiştir. Bu kapsamda? Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, Kuru Arkası Gelişme Alanına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ekim 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.