

YIL : 2023
KARAR NO : 1423
TARİH: 11.10.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.09.2023 tarih ve 304865 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Hayrabolu ilçesi, Çerkezmüsellim Mahallesi, 4582 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan Hayrabolu Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarih ve 38 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarih ve 598 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının askı sürecinde Hayrabolu Belediye Başkanlığına yapılan itiraza binaen hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile bahse konu taşınmazın fonksiyonun değişmeksizin E=0,30 olan yapılaşma koşullarının E=0,60 olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu ilçesi, Çerkezmüsellim Mahallesi, 4582 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan, Hayrabolu Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarih ve 38 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ekim 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.