

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1425**  
**TARİH: 11.10.2023**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12.09.2023 tarih ve 304895 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Hayrabolu ilçesi, Çerkezmüsellim Mahallesi, 436 ve 437 adalara ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca talep edilen ve Hayrabolu Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS: 0,30 KAKS: 0.60 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" kullanımında bulunan taşınmazların TAKS: 0,30 KAKS: 1.20 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" ve "Park Alanı" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu ilçesi, Çerkezmüsellim Mahallesi, 436 ve 437 adalara ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca talep edilen ve Hayrabolu Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin, talep kapsamında bırakılan donatı alanının istenen yapılaşma Emsal yoğunluğunu karşılamaması gerekçesi ile **reddine** Eren DOĞAN, Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ve Adem İÇLİ'nin 4 kabul oyuyla karşılık, 5 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ekim 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Dr. Osman İNAN, Adem İÇLİ, Sait YAZI, Bahadır KERESTECİ ve Eren DOĞAN'ın (5) ret oyuyla karşılık (35) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.