

YIL : 2023
KARAR NO : 1437
TARİH: 11.10.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.09.2023 tarih ve 305410 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi (Fatih Mahallesi), 972 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseline ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 128 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2023 tarih ve 929 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcutta "Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı, yapı yaklaşma mesafeleri Ön Bahçe 5 metre yan bahçe 3.5 metre, TAKS=0.40 KAKS=2.00" yapılaşma koşullarında kalan parsellerin "Ayrık Nizam 5 Kat Ticaret-Turizm Alanı, yapı yaklaşma mesafeleri 35 metrelik Taşıt Yolundan 25 metre, diğer bütün cephelerinden 5 metre, TAKS=0.40 KAKS=2.00" yapılaşma koşullarında olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi (Fatih Mahallesi), 972 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseline ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 128 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Adem İÇLİ'nin 1 ret oyuna karşılık, 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ekim 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Mehmet CEBECİ, Adem İÇLİ ile Sait YAZI'nın (3) ret oyuna karşılık (49) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.