

YIL : 2023
KARAR NO : 1479
TARİH: 08.11.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraeğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi, 1224 ada 12 ve 13 parsel (eski 4110 ve 4111 parsel) numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan, daha önce 12.07.2023 tarihli ve 1059 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve 05.10.2023 tarihli ve 223 sayılı Marmaraeğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraeğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında "Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0.20- KAKS:0.50" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların, "Emsal:0.50 Yençok:3 Kat" yapılaşma koşullarında "Ticaret+Konut (TİCT) Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.