

YIL : 2023
KARAR NO : 1480
TARİH: 08.11.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraeğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 4984 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve 05.10.2023 tarihli ve 219 sayılı Marmaraeğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraeğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında "Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0.25- KAKS:0.75" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 3 metre olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.