

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1545**  
**TARİH: 08.11.2023**  
**KONU: İMAR YÖNETMELİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar İşleri Şube Müdürlüğünün 07.06.2023 tarih ve 276972 sayılı yazısı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 69'uncu maddesinin 1'inci fıkrasına dayanılarak düzenlenen Tekirdağ İmar Yönetmeliği Taslağı 09.01.2019 tarih ve 107 no.lu Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanmak üzere gönderilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün E.131047 sayılı yazısı ile, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği taslağının Danıştay 6. Dairesinin 2017/4840, 2017/4783, 2017/4842, 2017/7567 Esas sayılı kararları ile yürütmeyi durdurma kararı verilen Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri kapsamında yeniden değerlendirilmek üzere İdaremize iade edilmesinin uygun görüldüğü bildirilmiştir. Bu kapsamda Tekirdağ İmar Yönetmelik Taslağı, Danıştay 6. Dairesinin Yürütmeyi Durdurma Kararı alınan maddeleri ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 25.07.2019 tarih ve 30842 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte yer alan hükümler doğrultusunda revize edilerek yeniden hazırlanmış, 08.01.2020 tarih ve 51 no.lu Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup, onaylanmak üzere 16.01.2020 tarihli ve E.1522 sayılı yazımız ile, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmiştir. Ancak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 25.06.2021 tarihli ve E-1187659 sayılı yazısında, Yönetmeliğin yürürlüğe girmesi akabinde idarelerce onaylanmak üzere Bakanlıklarına gönderilen imar yönetmeliklerinden uygun görülerek yayımlanmak üzere Cumhurbaşkanlığına gönderilenlerin, Yönetmeliğin değiştirilemeyen hükümlerine idare yönetmeliklerinde tekrar yer verilmemesi ve atıf yapılmak suretiyle düzenlenmesi gerektiği gerekçeleri ile iade edildiği, yönetmeliğin değiştirilemeyen hükümlerine, idare yönetmeliklerinde ne şekilde yer verileceği hususunda hazırlanan metnin ekte gönderildiği, değiştirilemeyen hükümlerin ek metindeki haliyle, diğer hususların ise beldenin tarihi ve yöresel şartlarını gözlemek kaydıyla düzenlenmesi, bu maddelerde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin değiştirilemeyen hükümlerine atıf yapılan maddelerde ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddesine yer verilmesi gerektiği, ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 29.03.2022 tarihli ve E-3247549 sayılı yazılarında da göndermiş olduğumuz yönetmelik taslağını Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 69'uncu maddesi hükümleri kapsamında incelenmiş olduğunu, taslağın yazı ekindeki tabloda yer alan değerlendirmeler doğrultusunda düzenlemelerin yapılması ve gerekli meclis kararının alınması suretiyle hazırlanan Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı ile Genel Gereğesinin onaylı suretlerinin, incelenerek onaylanmak ve Resmi Gazete'de yayımlanmak üzere Bakanlıklarına iletilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bu bağlamda 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İli, Pazarcık ve Elbistan İlçeleri merkezli olarak yaşanan son deprem felaketinden sonra, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 25.06.2021 tarihli ve E-1187659 sayılı yazısı ile 29.03.2022 tarihli ve E-3247549 sayılı yazılarında belirtilen açıklamalar doğrultusunda ve yazı ekinde bulunan formata uygun olarak hazırlanan yönetmelik taslağının;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (b) bendi ve "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (m) bendi ve 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 69'uncu maddesinin 1'inci fıkrasına dayanılarak, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ İmar Yönetmeliğinin komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (b) bendi ve "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (m) bendi ve 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 69'uncu maddesinin 1'inci fıkrasına uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.