

YIL : 2023
KARAR NO : 1558
TARİH: 08.11.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.09.2023 tarih ve 304409 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi 743 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve 05.07.2023 tarihli ve 99 sayılı Ergene Belediye Meclis Kararı ile oyçokluğuyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, "İdari Hizmet Alanı" kullanımında kalan ve yapılaşma koşulları belirtilmeyen bahse konu taşınmazın "E=1.50, Yençok= 3 Kat" yapılaşma koşullarına sahip "Özel İdari Hizmet Alanı" olacak şekilde planlanması talep edilmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi 743 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 05.07.2023 tarihli ve 99 sayılı Ergene Belediye Meclis Kararı ile oyçokluğuyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Metin KANAT ve Adem İÇLİ'nin 2 ret oyuna karşılık, 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve Mehmet CEBECİ, Adem İÇLİ, Metin KANAT ile Ramazan Kemal KURT'un (4) ret oyuna karşılık (42) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.