

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1582**  
**TARİH: 08.11.2023**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 10.10.2023 tarih ve 314791 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Notları 5(i) maddesinde "Kırsal yerleşim alanlarında alt ölçekli imar planı bulunmayan parsellerde birden fazla yapı yapılabilir. Ancak, bu yapılardan en fazla üç tanesi konut olarak kullanılabilir. Konut olarak kullanılan yapıların zemin katlarında en fazla üç adet konut bağımsız bölümü bulunabilir. Parseldeki toplam bağımsız bölümlerin en fazla altı tanesi konut olarak kullanılabilir." şeklindeki ifade edilen plan hükmünün anlatım karışıklığına sebep verdiğinden bahisle konunun detaylı olarak incelenerek açıklığa kavuşturulması talep edilmektedir.

Bahse konu 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının "3.3.1.3. Kırsal Yerleşim Alanları" başlıklı plan hükümlerinin (i) nolu maddesine yönelik plan değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2021 tarihli ve 1301 sayılı kararıyla onaylanmış olup, konunun 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının "3.3.1.3. Kırsal Yerleşim Alanları" başlıklı plan hükümlerinin (i) nolu maddesindeki "Kırsal yerleşim alanlarında alt ölçekli imar planı bulunmayan parsellerde birden fazla yapı yapılabilir. Ancak, bu yapılardan en fazla üç tanesi konut olarak kullanılabilir. Konut olarak kullanılan yapıların zemin katlarında en fazla üç adet konut bağımsız bölümü bulunabilir. Parseldeki toplam bağımsız bölümlerin en fazla altı tanesi konut olarak kullanılabilir." ifadesinde yer alan "Yapıların zemin katlarında en fazla üç adet" ibaresinin kaldırılarak, kaldırılan bu ibare yerine "her bir yapının zemin katında en fazla iki adet" ifadesinin getirilmesi suretiyle söz konusu plan notu maddesinin; **"Kırsal yerleşim alanlarında alt ölçekli imar planı bulunmayan parsellerde birden fazla yapı yapılabilir. Ancak, bu yapılardan en fazla üç tanesi konut olarak kullanılabilir. Konut olarak kullanılan her bir yapının zemin katında en fazla iki adet konut bağımsız bölümü bulunabilir. Parseldeki toplam bağımsız bölümlerin en fazla altı tanesi konut olarak kullanılabilir."** şeklinde değiştirilmesinin kabulüne Metin KANAT'ın 1 ret oyuna karşılık, 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.