

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1590**  
**TARİH: 08.11.2023**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve 314781 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Çiftlikönü (Hürriyet) Mahallesi, 248 ada 13 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2023 tarihli ve 9511 sayılı kararıyla düzeltilerek uygun görülen ve 03.10.2023 tarihli ve 325 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında mevcut koruma amaçlı uygulama imar planında "TAKS:0.30 Hmax:9.50" yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın "Emsal:0.90 Yençok:12.50 (3 Kat)" yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı (Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü)" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Çiftlikönü (Hürriyet) Mahallesi, 248 ada 13 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2023 tarihli ve 9511 sayılı kararıyla düzeltilerek uygun görülen ve 03.10.2023 tarihli ve 325 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.