

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1594**  
**TARİH: 08.11.2023**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve 314638 sayılı yazısı ile; Çorlu İlçesi, Türkgücü ve Seymen Mahallerine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 01.02.2023 tarih ve 2023/31 sayılı Çorlu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmasına karar verildiği belirtilerek söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2023 tarih ve 1237 sayılı Kararı ile Çorlu İlçesi, Türkgücü ve Seymen Mahallerine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İlçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir.

Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 29.09.2023 tarihli ve E.1258822 sayılı yazıyla Yürürlükte bulunan 1/25000 Çevre Düzeni Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile planlama alanın ve bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri gözönünde tutularak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğince tariflenen kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin asgari şartlar ve gereken tüm standartlar sağlanarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hangi eksiklik veya gerekçe ile iade edildiği anlaşılamamış olup, halen yürürlükte olan Çorlu Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarih ve 2023/31 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Çorlu İlçesi, Türkgücü ve Seymen Mahallelerine ait Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7(b) ve 14'üncü maddesi son bendi uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince yeniden değerlendirilerek onaylanması talep edilmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü ve Seymen Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin planda öngörülen yapılaşma koşullarının bölgedeki diğer yapılaşma koşulları da dikkate alınmak suretiyle yeniden değerlendirilmek üzere ilgili Belediyesine iadesine oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.