

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1596**  
**TARİH: 08.11.2023**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve 314722 sayılı yazısı ile; İlimiz, Ergene İlçesi, Yulaflı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 Ölçekli Yulaflı Köyü 3367 Sayılı Yasa Gereği Köy Yeni Yerleşim Alanı Mevzi İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu değişikliği ve eklenmesine ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 120 sayılı Kararıyla oybirliği ile değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliği ve ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu plan notlarının değiştirilmesini ve 11, 12, 13 ve 14 nolu plan notlarının ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Yulaflı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 Ölçekli Yulaflı Köyü 3367 Sayılı Yasa Gereği Köy Yeni Yerleşim Alanı Mevzi İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu değişikliği ve eklenmesine ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 120 sayılı Kararıyla oybirliği ile değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliği ve ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili "çatı eğimleri, kullanılacak çatı malzemesi ile yörenin mimari özelliği ve iklim şartları dikkate alınarak ilgili idarenin tasvibi ile tayin edilir. Çatılar parapet üzerine oturtulamaz. Mahya yüksekliği 5.00 metreyi geçmemek kaydıyla; ayrı binalarda kırma veya beşik çatı yapılabilir. Çatı eğimi saçak ucundan hesaplanır ve en fazla %45 eğimde yapılabilir." Plan notunun eklenerek değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.