

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1597**  
**TARİH: 08.11.2023**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve 314831sayılı yazısı ile; İlimiz, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi 113 adanın batısında yer alan tescilsiz alan ve 101 adanın batısında yer alan tescilsiz alan ile 1/1000 Ölçekli Kırkgöz Köyü 3367 Sayılı Yasa Gereği Köy Yeni Yerleşim Alanı Mevzi İmar Planı Plan Notları değişikliği ve eklenmesine ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 118 sayılı Kararıyla oybirliği ile değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı ve Plan Notu Değişikliği kapsamında?

- 113 Adanın batısında yer alan tescilsiz alan mevcut Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanım fonksiyonunda kalmaktayken "Park" ve "7m.lik İmar Yolu" olacak şekilde planlanması,

- 101 Adanın batısında yer alan tescilsiz alan mevcut Uygulama İmar Planında "Otopark" ve "20 m.lik İmar Yolu" kullanımında kalmaktayken kendi içerisinde yeniden düzenlemesi,

- Ayrıca 2, 3, 4, 5, 6, 8 nolu plan notlarının değiştirilmesini ve 12, 13, 14 nolu plan notlarının ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi 113 adanın batısında yer alan tescilsiz alan ve 101 adanın batısında yer alan tescilsiz alan ile 1/1000 Ölçekli Kırkgöz Köyü 3367 Sayılı Yasa Gereği Köy Yeni Yerleşim Alanı Mevzi İmar Planı Plan Notları değişikliği ve eklenmesine ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 118 sayılı Kararıyla oybirliği ile değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili "çatı eğimleri, kullanılacak çatı malzemesi ile yörenin mimari özelliği ve iklim şartları dikkate alınarak ilgili idarenin tasvibi ile tayin edilir. Çatılar parapet üzerine oturtulamaz. Mahya yüksekliği 5.00 metreyi geçmemek kaydıyla; ayrı binalarda kırma veya beşik çatı yapılabilir. Çatı eğimi saçak ucundan hesaplanır ve en fazla %45 eğimde yapılabilir." Plan notunun eklenerek değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

