

YIL : 2023
KARAR NO : 1604
TARİH: 08.11.2023
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve 314932 sayılı yazısı ile; İlimiz, Ergene İlçesi, Ahimehmet Mahallesi içerisinde 1/1000 Ölçekli Ahimehmet Köyü 3367 Sayılı Yasa Gereği Köy Yeni Yerleşim Alanı Mevzi İmar Planı ve Plan Notu değişikliklerine ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 116 sayılı Kararıyla oybirliği ile değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu değişikliklerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı ve Plan Notu Değişikliği kapsamında?

- 105 ada mevcut Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" kullanım fonksiyonunda kalan, yapılaşma koşullarına sahip olmayan taşınmazın kullanım fonksiyonu aynı kalacak şekilde yapılaşma koşulunun "Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0,30, KAKS=0,60" olarak planlanması,
- 115 ada 1 parsel mevcut Uygulama İmar Planında "Dini Tesis Alanı" kullanımında kalmaktayken "Cami Alanı" olarak planlanması,
- 124 ada ile 147 ada arasında kalan tescilsiz alan mevcut Uygulama İmar Planında "Park Alanı"nın bir kısmının "7 m.lik İmar Yolu" olarak planlanması,
- 135 ada 1 parsel ile 136 ada arasında yer alan tescilsiz alan mevcut Uygulama İmar Planında "25 m.lik İmar Yolu"nun bir kısmının "Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlanması,
- Ayrıca 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12 nolu plan notlarının değiştirilmesini ve 15, 16, 17, 18 nolu plan notlarının eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Ahimehmet Mahallesi içerisinde 1/1000 Ölçekli Ahimehmet Köyü 3367 Sayılı Yasa Gereği Köy Yeni Yerleşim Alanı Mevzi İmar Planı ve Plan Notu değişikliklerine ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 116 sayılı Kararıyla oybirliği ile değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu değişikliklerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili "çatı eğimleri, kullanılacak çatı malzemesi ile yörenin mimari özelliği ve iklim şartları dikkate alınarak ilgili idarenin tasvibi ile tayin edilir. Çatılar parapet üzerine oturtulamaz. Mahya yüksekliği 5.00 metreyi geçmemek kaydıyla; ayrık binalarda kırma veya beşik çatı yapılabilir. Çatı eğimi saçak ucundan hesaplanır ve en fazla %45 eğimde yapılabilir." Plan notunun eklenerek değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2023 tarihli

toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.