

YIL : 2023
KARAR NO : 1605
TARİH: 08.11.2023
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve 315000 sayılı yazısı ile; İlimiz, Ergene İlçesi, Esenler Mahallesi içerisinde 1/1000 Ölçekli Esenler Köyü 3367 Sayılı Yasa Gereği Köy Yeni Yerleşim Alanı Mevzi İmar Planı ve Plan Notu değişikliklerine ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 121 sayılı Kararıyla oybirliği ile değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu değişikliklerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı ve Plan Notu Değişikliği kapsamında?

- 104 ada 1 parsel mevcut Uygulama İmar Planında "Kentsel Hizmet Alanları" kullanım fonksiyonunda kalan taşınmazın "Sosyal Tesis Alanı" planlanması,
- 119 adanın kuzeydoğusunda yer alan tescilsiz alan mevcut Uygulama İmar Planında "Park Alanı"nın bir kısmının "7m.lik İmar Yolu" olarak planlanması,
- 119 ada ile 103 ada arasında yer alan tescilsiz alan mevcut Uygulama İmar Planında fonksiyonu bulunmayan taşınmazın yaklaşık 1500 m²'lik kısmının "Park Alanı" olarak planlanması,
- 119 adanın kuzeydoğu ve güneydoğu cephesindeki parsellerin ön bahçe çekme mesafesinin 5m olarak planlanması,
- 118 ada 1 parsel mevcut Uygulama İmar Planında "Spor Tesisleri Alanı" kullanım fonksiyonunda kalmaktayken "Kapalı Spor Tesis Alanı" olarak planlanması,
- Ayrıca 2, 3, 4, 5, 6, nolu plan notlarının değiştirilmesini ve 14, 15, 16, 17 nolu plan notlarının eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Esenler Mahallesi içerisinde 1/1000 Ölçekli Esenler Köyü 3367 Sayılı Yasa Gereği Köy Yeni Yerleşim Alanı Mevzi İmar Planı ve Plan Notu değişikliklerine ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 121 sayılı Kararıyla oybirliği ile değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu değişikliklerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili "çatı eğimleri, kullanılacak çatı malzemesi ile yörenin mimari özelliği ve iklim şartları dikkate alınarak ilgili idarenin tasvibi ile tayin edilir. Çatılar parapet üzerine oturtulamaz. Mahya yüksekliği 5.00 metreyi geçmemek kaydıyla; ayırık binalarda kırma veya beşik çatı yapılabilir. Çatı eğimi saçak ucundan hesaplanır ve en fazla %45 eğimde yapılabilir." Plan notunun eklenerek değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek

karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.