

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 1611**  
**TARİH: 08.11.2023**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.10.2023 tarih ve 315088 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 126 ada 1, 2, 3 parseller, 214 ada 2 parsel, 1506 ada 1, 2 parseller ile 1506 adanın kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması istenmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile "Demiryolu", "Spor Alanı" ve "Park Alanı" kullanımında kalan taşınmazların bir kısmının 10 metrelik ve 7 metrelik "İmar Yolu" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 126 ada 1, 2, 3 parseller, 214 ada 2 parsel, 1506 ada 1, 2 parseller ile 1506 adanın kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 08 Kasım 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.