

YIL : 2023
KARAR NO : 1619
TARİH: 08.11.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 11.10.2023 tarih ve 315624 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, koru arkasında yer alan ve gelişme alanı olarak ayrılmış yaklaşık 110,2 hektarlık alanda, plan çalışması yapılmasına ihtiyaç duyulduğu? söz konusu bölgenin Mülga Velimeşe Belediyesi tarafından 16.12.2008 tarih onaylı Velimeşe Belediyesi Nazım Revize İmar Planında konut ve diğer kentsel fonksiyonların yer aldığı gelişme alanı olarak ayrıldığı? söz konusu bölgede park alanlarının dağınık olmasından dolayı uygulama aşamasına geçildiğinde hizmet konusunda sıkıntılara yol açabileceğinin öngörüldüğü ve imar yollarının yapılaşma ile birlikte bölgede yetersiz kalacağı ve ulaşım sirkülasyonunun daha sağlıklı düzenlenmesi gerektiği değerlendirilerek ilgili kurumlardan görüş talep edilerek plan değişikliği çalışmasının yapıldığı bildirilmiştir. Bu kapsamda? Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, Koru Arkası Gelişme Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, Koru Arkası Gelişme Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanması talebi ile ilgili olarak planlama alanı içinden geçen "Enerji Nakil Hattı"nın plana işlenmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Mehmet CEBECİ'nin (1) ret oyuna karşılık (45) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.