

YIL : 2023
KARAR NO : 1622
TARİH: 08.11.2023
KONU: ÖNERGE

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 4 üyesi tarafından verilen 13.09.2023 tarih ve 2 sayılı yazılı önerge ile Komisyonumuza havale edilen; İlçe Belediyeleri sınırları içerisinde yer alan kırsal mahallelerde bulunan arsa niteliğindeki yerlere inşaat yapılması aşamasında, ruhsat safhasında Büyükşehir yol ağına ait yollara cephesi olan arsalardan yol katılım bedeli alınmaktadır. Ruhsat sahiplerinin bu bedeli ödemekte mevcut tarife gereği oldukça zorlandıkları gözlemlenmektedir.

Kırsal mahallelerde plansız alanlarda yol katılım bedelleri tarifesinin %75 oranında azaltılarak ücretlendirilmesinin, kırsal mahallelerde güvenli yaşam ve tarımsal üretimin desteklenmesi adına olumlu katkı sunacağını düşünüldüğünden konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"İlçe Belediyeleri sınırları içerisinde yer alan Kırsal Mahallelerde bulunan arsa niteliğindeki yerlere inşaat yapılma aşamasında, ruhsat safhasında Büyükşehir yol ağına ait yollara cephesi olan arsalardan yol katılım bedeli alındığı, bu durumun da vatandaşların mağduriyetlerine yol açtığı belirtilerek, kırsal mahallelerde bu bedelin %75 indirimli olarak uygulanmasının talep edilmesi üzerine yapılan inceleme neticesinde;

Yürürlükteki mevzuatta bu konuyla alakalı biri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86. maddesindeki Yol Harcamalarına Katılma Payı, diğeri 3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesindeki Teknik Altyapı Bedeli olarak iki ayrı Kanunda iki farklı düzenleme bulunduğu;

2464 sayılı Kanunun 86. Maddesinde; "Belediyelerce inşa, tamir ve genişletilmeye tabi tutulan yolların iki tarafında bulunan veya başka bir yola çıkışı olmaması dolayısıyla bu yoldan yararlanan gayrimenkullerin sahiplerinden **meclis kararı ile Yol Harcamalarına Katılma Payı alınabilir.**" denilerek, bu konuda yetki ve tasarrufun belediye meclislerine bırakıldığı,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2019 tarihli ve 610 sayılı kararı ile; "01.04.2019 ile 30.03.2024 döneminde Büyükşehir Belediyesi tarafından (asfalt veya parke taş) yapılan ve yapılacak olan yollardan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86. Maddesine göre Yol Harcamalarına Katılma Payı bedellerinin alınmamasına." karar verildiğinden, Büyükşehir Belediyesi tarafından asfalt, beton veya parke taş yapılan yollar için **hiçbir vatandaşımızdan belirtilen dönem için 2464 sayılı Kanunda düzenlenmiş olan Yol Harcamalarına Katılma Payı alınmadığı,**

Oysaki, 3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesinde düzenlenen Teknik Altyapı Bedelinin alınması veya alınmaması konusunda bu Kanunda belediye meclislerine yetki verilmediği, **inşaat ruhsatının verilebilmesi için bir yolun iki tarafındaki parsel sahiplerinin kendi parselleri hisasına rastlayan kısmına ait teknik altyapı bedelini ödemeleri gerektiğinin belirtildiği,**

Uygulamada Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda bulunan yolların iki tarafındaki parsel sahiplerinin tamamından değil, sadece inşaat yaptırmak isteyenlerden inşaat ruhsatı alımı esnasında bu parselin kenarından geçen yolla ilgili olarak, parselin yola cephesi kadarlık kısmı için, 3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesi hükümleri doğrultusunda ve **bir yolun stabilize hale getirilinceye kadar yapılan giderleri içeren ve bir metrekaarelik yolun maliyet tutarının da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının belirlediği tarife üzerinden,** 12.10.2022 tarihli ve 1354 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla belirlenen uygulama esaslarına göre Stabilize Yol Teknik Altyapı Bedelinin mevzuat gereği olarak, alındığının anlaşıldığı,

Diğer taraftan, Kamu Kurumlarınca kimlere veya kimler hakkında indirimli tarife uygulanacağını 4736 sayılı Kamu Kurum Ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal Ve Hizmet Tarifeleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 1. maddesinde belirtildiği, Kanunda belirtilmeyen şahıslara, özel veya tüzel kişiliklere, kurum

ve kuruluşlara belediye meclisi kararıyla indirim yapılamayacağından talebin **reddine** oybirliği ile karar verilmiştir.

Konu Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; 08 Kasım 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.