YIL : 2023
KARAR NO : 1746
TARİH: 13.12.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 323 ada 1 parsel, 326 ada 1 parsel, 345 ada 1 parsel, 349 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 350 ada 2,3,4,5 parseller, 353 ada 1,2 parseller, 358 ada 1 parsel, 362 ada 1 parsel, 370 ada 1 parsel, 372 ada 1 parsel, 374 ada 1 parsel ile 376 ada 1 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu taşınmazlar ''Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı'', ''Park ve Yeşil Alan'', ''Rekreasyon Alanı'', ''Trafo Alanı'' ve ''İmar Yolu'' fonksiyonunda kalan taşınmazların ''Ticaret + Konut Alanı'', ''Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı'', ''Park ve Yeşil Alan'', ''Rekreasyon Alanı'', ''Enerji Depolama Alanı'', ''Su Yüzeyi'' ve ''İmar Yolu'' olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.