

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 104**  
**TARİH: 10.01.2024**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.12.2023 tarih ve 334142 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Demirbaba Mevkii, İstiklal Marşı Caddesine (eski Demirbaba Caddesi) ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu imar yolu? 2012 onaylı 1/5000 ölçekli Marmaracık Revizyon Nazım İmar Planında 20 metre, 2013 onaylı 1/5000 ölçekli Çorlu Revizyon İlave Nazım İmar Planında 15 metre iken 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile mevcut durumla uyumlu şekilde "15 metrelik İmar Yolu" şeklinde planlanmış olup imar yollarından boş kalan kısımların "Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı", "Tarım Alanı", "Mezarlık Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Demirbaba Mevkii, İstiklal Marşı Caddesine (eski Demirbaba Caddesi) ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Ocak 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.