

YIL : 2024
KARAR NO : 108
TARİH: 10.01.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 11.12.2023 tarih ve 335478 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Merkez 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, Hacıevhat Mahallesi Üçler Mezarlığının batısında yer alana ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile bahse konu alanın "Resmi Kurum Alanı", "Kültürel Tesis Alanı", "Eğitim Alanı", "Konut Alanı", "Park Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımda kalan kısımlarının "Belediye Hizmet Alanı", "Kamu Hizmet Alanı", "Teknik Altyapı Alanı", "Spor Alanı", "Eğitim Alanı", "Sağlık Alanı", "Kültürel Tesis Alanı", "Yenilenebilir Enerji Alanı", "Konut Alanı", "Park Alanı" ve "İmar Yolu" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Merkez 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, Hacıevhat Mahallesi Üçler Mezarlığının batısında yer alana ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Ocak 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.