

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 112**  
**TARİH: 10.01.2024**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.12.2023 tarih ve 335518 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2192 ada 1 parselle (eski 300 parsel) ilgili Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin 23/05/2019 tarih, E:2018/733, K:2019/641 sayılı kararı ve Danıştay Altıncı Dairesinin 26/04/2023 tarih, E:2019/21234, K:2023/4095 sayılı kararına istinaden Kapaklı Belediyesi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle? mevcut imar planında 2192 ada 1 parsel "Orta Yoğun Gelişme Konut Alanı" ve "Park Alanı" nda kalan taşınmazın "Tarım Alanı" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2192 ada 1 parselle (eski 300 parsel) ilgili Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin 23/05/2019 tarih, E:2018/733, K:2019/641 sayılı kararı ve Danıştay Altıncı Dairesinin 26/04/2023 tarih, E:2019/21234, K:2023/4095 sayılı kararına istinaden Kapaklı Belediyesi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Ocak 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.