

YIL : 2024
KARAR NO : 12
TARİH: 10.01.2024
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 557 ada 6, 7, 8 ve 9 parsele ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarih ve 1209 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 12.12.2023 tarih ve E-8197787 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta "700 kişi/ha Orta Yoğunluklu Konut Alanı" kullanımında kalan alanın "Özel Sağlık Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.12.2023 tarih ve E-8197787 sayılı yazısı ekindeki raporda Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporunun yeterli düzeyde hazırlanmadığından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 7. Fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.