

YIL : 2024
KARAR NO : 122
TARİH: 10.01.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12.12.2023 tarih ve 335719 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Muratlı ilçesi, Fatih Mahallesi 544 ada, İstiklal Mahallesi 194, 195, 196 ve 332 adalar, Turan Mahallesi 142, 149 ve 150 adalar ve Muradiye Mahallesi 45 adaya ilişkin sunulan ve 05.12.2023 tarihli ve 129 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Muratlı Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliğiyle, söz konusu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının yapım aşamasında sehven yapılan teknik hataların giderilebilmesi amacıyla, imar planında yer alan TAKS ve KAKS değerlerinin, yan veya komşu parsellerle uyumlu olacak şekilde değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı ilçesi, Fatih Mahallesi 544 ada, İstiklal Mahallesi 194, 195, 196 ve 332 adalar, Turan Mahallesi 142, 149 ve 150 adalar ve Muradiye Mahallesi 45 adaya ilişkin sunulan ve 05.12.2023 tarihli ve 129 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Ocak 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.