

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 47**  
**TARİH: 10.01.2024**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Aydoğdu Mahallesi, 325 ada 481 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve 02.01.2024 tarihli ve 17 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında Emsal:0.40, Hmax:15.00m. yapılaşma koşullarında "Sanayi Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın yapılaşma koşullarının Emsal:0.40, Yençok:35.00m. olarak, fonksiyonunun ise "Sanayi Alanı (Tarımsal Amaçlı Üretim, Depolama)" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.