

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 86**  
**TARİH: 10.01.2024**  
**KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI**

### KARAR

#### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 27.11.2023 tarih ve 330447 sayılı yazısı ile; Davacı Orhan ÜREDEN vd. tarafından, Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2022/853 E. nolu dosyası ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi aleyhine, Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 428 ada 1 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2022 tarih ve 505 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptali ve yürütmesinin durdurulması talebiyle dava açıldığı, Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 25.10.2023 tarihli ve 2023/782 K. sayılı ilamı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği ve İdari Yargılama Usul Kanununun 28. maddesine göre mahkeme kararının en geç otuz gün içinde uygulanması gerektiği bildirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve İYUK 28. maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### KOMİSYON RAPORU:

"Talep Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 428 ada 1 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2022 tarih ve 505 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin iptali ve yürütmesinin durdurulması talebiyle açılan dava kapsamında alınan Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 25.10.2023 tarih ve 2023/782 sayılı Kararı doğrultusunda; bahse konu imar planı değişikliklerinin iptaline, gerek Mahkeme Kararında belirtilen hususların yerine getirilmesi için, gerekse de 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Ek1. maddesi uyarınca mülkiyet hakkının kullanımına engel teşkil eden kısıtlılığın giderilmesi için, gerekli planlama çalışmalarının yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve İYUK 28. maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.