

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 95**  
**TARİH: 10.01.2024**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 29.11.2023 tarih ve 331801 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 315 ada, 14 parsel, 622 ada, 1 parsel ve tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanları", "Park ve Yeşil Alanlar" ve "İmar Yolu" nda kalan söz konusu taşınmazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "Otopark Alanı", "Park ve Yeşil Alan" ve "İmar Yolu" olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 315 ada, 14 parsel, 622 ada, 1 parsel ve tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Mehmet CEBECİ'nin (1) ret oyuna karşılık (41) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.