

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 97**  
**TARİH: 10.01.2024**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 29.11.2023 tarih ve 331975 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 1078 ada 2 parsel ile ilgili Tekirdağ 2. İdare Mahkemesi'nin 2021/124 E.-2022/27 K. sayılı kararına istinaden Ergene Belediyesi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" nda kalan söz konusu taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 1078 ada 2 parsel ile ilgili Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2021/124 E.-2022/27 K. sayılı kararına istinaden Ergene Belediyesi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.